

**Impresionante masía de piedra modernizada del S.XVIII con vista al mar**



Casa Palau - Saverdera Centre

Ref.: 100304 **1.100.000€**

Interiores: 310 m2

Exteriores: 761 m2

Baño: 4

Dormitorios: 5

Piscina: 18 m2

Parking

## Impresionante masía de piedra modernizada del S.XVIII con vista al mar

Esta encantadora residencia de 400 metros cuadrados se erige en Palau - Savadera, una pintoresca localidad impregnada de serenidad y familiaridad. Ubicada en una zona apacible, ofrece una calidad de vida excepcional gracias a su orientación hacia el sur y sus espectaculares vistas panorámicas sobre la bahía de Roses.

Construida en el siglo XVIII, esta joya arquitectónica fue meticulosamente restaurada en 1992 por el renombrado arquitecto y diseñador Lorna Montesinos Casamitjana. La casa, íntegramente construida en piedra y madera, despliega una superficie de 310 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, aproximadamente 147 metros cuadrados por nivel.

En la planta superior, se encuentra un acogedor altillo con sala de estar, un dormitorio principal con vestidor y baño completo con ducha. Además, dos dormitorios adicionales, uno de ellos en suite con su propio baño completo y ducha, y otro baño con bañera ofrecen confort y privacidad.

La planta baja alberga una cocina de estilo americano totalmente equipada, dos aseos y tres habitaciones, una de las cuales ha sido convertida en un bar que se abre al exuberante jardín con piscina y espacio para estacionar un automóvil. Todo esto en una parcela de 761m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con dos terrazas que brindan vistas panorámicas al jardín y la bahía de Rosas, creando espacios perfectos para el entretenimiento al aire libre y el disfrute del entorno natural. Los suelos, parcialmente revestidos en parquet y parcialmente en toba, añaden un toque de calidez y elegancia, mientras que la calefacción central de gasóleo garantiza el confort en todas las estaciones del año.

