

**Casa + apartamento + estudio, ideal para inversores en Empuriabrava**



Casa Empuriabrava Carmenço / Requesens / Montgri

Ref.: 102123	<b>485.000€</b>
Interiores:	240 m2
Exteriores:	432 m2
Baño:	4
Dormitorios:	6
Parking	

## Casa + apartamento + estudio, ideal para inversores en Empuriabrava

¿Está buscando una excelente oportunidad de inversión en Empuriabrava?  
¡Tenemos exactamente lo que necesita!

Le invitamos a visitar esta impresionante parcela de 480 m<sup>2</sup>, que alberga una casa de tres dormitorios, un apartamento de dos dormitorios y un estudio. Descubra cada una de estas maravillosas opciones: La casa principal, construida en 2013, cuenta con una hermosa terraza frontal, un recibidor acogedor y un amplio comedor con cocina abierta. Además, dispone de un baño completo y un trastero. En la planta superior, encontrará tres dormitorios dobles y un baño completo adicional. El sótano alberga el depósito de gasóleo y un enorme trastero. La casa está en perfecto estado de conservación y equipada con aire acondicionado, calefacción de gasóleo, ventanas de PVC con doble vidrio y modernos muebles.

El apartamento, ubicado en planta baja, ofrece un amplio comedor con cocina abierta y equipada, dos dormitorios y un baño completo. Está en perfectas condiciones y listo para ser alquilado. Cuenta con aire acondicionado reversible, ventanas de PVC con doble cristal y modernos muebles.

El estudio, también en planta baja, consta de un espacioso salón-comedor-dormitorio con cocina abierta y un baño completo. Equipado con aire acondicionado reversible, ventanas de PVC con doble vidrio y modernos muebles, este estudio está listo para ser alquilado y generar ingresos adicionales.

En resumen, esta propiedad le ofrece una casa principal de tres dormitorios de reciente construcción y dos unidades adicionales (apartamento y estudio) perfectas para alquilar. Todo esto a poca distancia de la playa y el mar. Además, esta es una inversión segura y rentable!

Para más información o para programar una visita, no dude en contactarnos.

