

Edificio en 2 niveles para diseñar a su gusto en Empuriabrava.



Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 102654	345.000€
Interiores:	310 m2
Exteriores:	246 m2
Baño:	1
Parking Ascensor	

Edificio en 2 niveles para diseñar a su gusto en Empuriabrava.

Este gran edificio con un potencial excepcional está situado en una zona céntrica de Empuriabrava, cerca de supermercados, escuelas, paradas de autobús y una amplia gama de servicios. Con una distribución en dos plantas de 160 m² cada una, ofrece múltiples posibilidades de desarrollo.

El edificio dispone de una puerta de gran tamaño que facilita el acceso a vehículos de grandes dimensiones, lo que añade una ventaja significativa para diversas actividades comerciales. Además, existe la posibilidad de instalar un ascensor, lo que mejoraría aún más la accesibilidad y el valor de la propiedad.

Este inmueble es ideal tanto para la construcción de una gran casa de dos plantas como para un proyecto mixto que incluya un local comercial en la planta baja y dos apartamentos con terraza en la planta superior. Estas opciones de desarrollo lo convierten en una inversión muy interesante para quienes buscan maximizar su rentabilidad en una ubicación estratégica.

No pierda esta oportunidad única. ¡Venga a visitarnos y le informaremos con más detalle sobre esta excelente inversión!

