

**Apartamento en zona tranquila cerca de la playa en Salata, Roses.**



Apartamento Roses Santa Margarita, Salata

Ref.: 102886

**195.000€**

Interiores:

66 m2

Exteriores:

10 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

Parking Ascensor

## **Apartamento en zona tranquila cerca de la playa en Salata, Roses.**

Este precioso apartamento se encuentra en la codiciada zona de Salatar en Roses, a tan solo 100 metros del mar. La localización es inmejorable, ofreciendo proximidad a todos los servicios esenciales como restaurantes, supermercados y transporte público, garantizando comodidad y accesibilidad. Con una superficie de 56 metros cuadrados, el apartamento dispone de un dormitorio doble y otro individual, perfectos para una pareja o una pequeña familia. El amplio salón-comedor tiene acceso a una terraza de 10 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre y de vistas agradables. El baño completo cuenta con una ducha a ras de suelo al estilo italiano, que aporta modernidad y confort, y la cocina independiente está totalmente equipada, proporcionando todo lo necesario para cocinar con comodidad.

El apartamento se vende en buen estado, listo para entrar a vivir, y está orientado totalmente al sur, permitiendo disfrutar de la luz natural y del sol durante todo el día. Dispone de suelo de parquet y carpintería exterior de PVC, que aseguran calidad y durabilidad. Además, el edificio está adaptado para minusválidos y cuenta con ascensor. Incluye plaza de parking, una gran ventaja en una zona tan céntrica, y está equipado con aire acondicionado reversible, garantizando confort en cualquier estación del año. Se vende amueblado, facilitando la mudanza y la instalación inmediata, y dispone de televisión por satélite. Su ubicación en primera línea de mar lo convierte en un lugar privilegiado para los amantes de la playa.

Este apartamento es una oportunidad única para quienes buscan un hogar acogedor y funcional cerca del mar, con todas las comodidades necesarias para una vida confortable y placentera.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	222	37
F		
G menos eficiente		