

**Apartamento en zona tranquila y cerca de la playa en Salatar, Roses.**



Apartamento Roses Santa Margarita, Salata

Ref.: 102887

**195.000€**

Interiores:

56 m2

Exteriores:

7 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

Parking Ascensor

## **Apartamento en zona tranquila y cerca de la playa en Salatar, Roses.**

Este bonito apartamento de reciente construcción, se sitúa en una de las zonas más demandadas de Santa Margarita, en la zona llamada Salatar en Roses. Se trata de un amplio apartamento de 56 metros cuadrados de superficie y una bella terraza con 10 metros cuadrados. Se ubica a solamente 200 metros de la playa y a escasos 400 metros de Roses. La propiedad está en buen estado, disponiendo de una cocina completamente equipada un dormitorio doble y un dormitorio individual, un baño con plato de ducha, la carpintería interior es de pino, su orientación es sur, el suelo es de parquet y las ventanas son de doble cristal en PVC.

Extras: es adaptado para minusválidos, Ascensor, bomba frío y calor, luminoso, se vende con los muebles, y se vende con plaza de parking incluida.

Gastos de comunidad: 700 Euros al año.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	222	37
F		
G menos eficiente		