

**Vivienda familiar completamente equipada, con sala Spa y Jacuzzi**



Casa Castelló D'Empúries

Ref.: 103631

**280.000€**

Interiores:

225 m2

Exteriores:

100 m2

Baño:

4

Dormitorios:

4

## Vivienda familiar completamente equipada, con sala Spa y Jacuzzi

Vivienda de 225 metros cuadrados habitables con apartamento de invitados. Esta singular vivienda, se trata de la primera sinagoga que hubo en el pueblo Castelló d'Empúries, situada en pleno casco antiguo.

La vivienda está distribuida de la siguiente forma:

- Tiene en la planta baja un apartamento independiente con su baño, dormitorio y cocina. Aprox. 45m<sup>2</sup>.
- Por otro lado (en planta baja) , el recibidor de la vivienda principal y una sala spa con un jacuzzi.
- En la primera planta encontramos un aseo, una cocina independiente espaciosa y un gran salón comedor.
- En la segunda planta hay tres dormitorios y un baño completo.
- Finalmente, en la parte de arriba se encuentra el cuarto de lavadora y el acceso a una bonita y espaciosa terraza con maravillosas vistas al pueblo y plana del Empordà.

La casa está en un perfecto estado, equipada con calefacción central a gas, ventanas de madera con doble vidrio y persianas eléctricas. Toda la carpintería (puertas y armarios) es de cerezo macizo.

Una vivienda próxima a todos los servicios del pueblo como es el centro, tiendas, supermercados y escuelas.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C	91	18
D		
E		
F		
G menos eficiente		