

Espléndido apartamento moderno con jardín en Almadrava, Roses



Apartamento Roses Canyelles / Almadrava / Far

Ref.: 103867

535.000€

Interiores:

127 m2

Exteriores:

280 m2

Baño:

2

Dormitorios:

3

Parking

Espléndido apartamento moderno con jardín en Almadrava, Roses

Este único y espléndido apartamento en planta baja ha sido completamente renovado por un propietario que se preocupa por el más mínimo detalle para convertirlo en un paraíso para vivir todo el año o en la temporada de verano. A tan sólo 50 metros de la playa con aguas cristalinas, lo tiene todo para seducir a compradores que quieran obtener la máxima calidad de vida en el día a día.

Dispone de una superficie de 127 m² de espacio habitable con un gran jardín piscinable de 280 m² totalmente cerrado y seguro, se compone por una parte de una gran sala de estar con cocina abierta de tipo americana totalmente equipada. Tres dormitorios dobles y un dormitorio individual con literas.

También dispone de 2 baños con aseos, de los cuales uno con acceso para minusválidos y un lavadero, también es perfecto para obtener un alto ratio de alquiler de temporada, ya dispone de licencia turística. Las características interiores están en línea con lo que se puede esperar de los materiales elegidos específicamente para esta propiedad, incluido el aire acondicionado general en todas las habitaciones. Se vende amueblado en el estado con un aparcamiento cubierto protegido y un aparcamiento exterior frente a la entrada.

¡Venga a verlo, le encantará!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		41
G menos eficiente	291	