

## Villa con piscina, gran terraza e impresionantes vistas al mar

---



### Casa Roses Mas Fumats / Mas Busca

Ref.: 104226

**1.200.000€**

Interiores: 417 m2

Exteriores: 1600 m2

Baño: 4

Dormitorios: 4

Parking

## Villa con piscina, gran terraza e impresionantes vistas al mar

Con una arquitectura local, estratégicamente situada, con unas vistas impresionantes al mar, dominando toda la Bahía de Roses y una privacidad total.

Dispone de una superficie de 417 metros cuadrados distribuidos en una entrada con un imponente hall, accedemos al interior, compuesto de un salón, comedor, una acogedora biblioteca y un agradable rincón con chimenea, todo ello complementado con grandes aberturas que le transfieren una gran luminosidad con sus espectaculares vistas, un baño completo y una cocina separada con acceso a la cocina exterior de verano y la zona piscina. En la misma planta también encontraremos un amplio dormitorio en suite con su vestidor. Desde el propio interior, bajamos una planta y tenemos la lavandería y el cuarto de plancha, un dormitorio doble y acceso a un gran garaje. Dispone además de 3 grandes dormitorios con sus respectivos baños y acceso independiente de la propia vivienda, si bien se accede también a ellas desde la zona de terrazas, lo que proporciona privacidad e intimidad a sus habitantes.

Construida por su actual propietario, muy reflexionada, con grandes terrazas al sol y también a la sombra, orientada para aprovechar al máximo las vistas y a resguardo de los vientos. Es una gran oportunidad, ¡Venga a verla!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	238	57
F		
G menos eficiente		