

**Local comercial de 287 metros cuadrados a pie de calle**

---



Local o Comercio Roses Centre

Ref.: 104259

**375.000€**

Interiores:

287 m2

## Local comercial de 287 metros cuadrados a pie de calle

---

Se ofrece en venta un amplio local comercial de 287 metros cuadrados situado a pie de calle, ideal para emprendedores o inversores que busquen un espacio en una ubicación estratégica. Este local se encuentra en pleno centro de Roses, en un edificio moderno construido en el año 2008, lo que garantiza una estructura contemporánea y en buen estado. Además, cuenta con diversos escaparates que ofrecen una excelente visibilidad y una gran oportunidad para exhibir productos o servicios.

La ubicación es inmejorable, ya que está situado en la Calle Pare Claret, una zona bien conectada y próxima a otros negocios que favorecen la actividad comercial. Se encuentra a tan solo 600 metros de la playa y del paseo marítimo, lo que lo convierte en un punto estratégico para atraer tanto a residentes locales como a turistas, especialmente durante la temporada alta. También destaca su proximidad a la Gran Vía de Roses, una de las áreas clave con mayor densidad comercial de la ciudad.

Este local representa una oportunidad única para establecer un negocio en un entorno dinámico, moderno y bien situado. No dude en solicitar más información o concertar una visita.

