

## Amplio apartamento de 2 dormitorios con gran terraza de 31m2



Apartamento Empuriabrava Pani / Alberes / Montseny / Carlit

Ref.: 104377

**155.000€**

Interiores: 58 m2

Exteriores: 31 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Parking

## Amplio apartamento de 2 dormitorios con gran terraza de 31m2

Este amplio apartamento se encuentra en el sector de Alberes, en una primera planta de un pequeño edificio familiar, cerca de la comodidades, tiendas y de la playa. Dispone de 53 metros cuadrados en los que encontramos un hall de entrada, una cocina abierta al salón comedor con acceso a una bellísima terraza de 31 metros cuadrados adicionales, orientada al sur donde pueden comer en familia, tomar el sol y hacer barbacoas... dispone también de dos dormitorios, uno de los cuales con balcón y vista despejada, un baño con ducha y aseo separado. Delante del inmueble tiene un gran estacionamiento de coches, donde podrá aparcar su vehículo sin gasto adicional durante todo el año.

El apartamento se encuentra a poca distancia del centro de Empuriabrava y de la playa, a pie se encuentra a menos de 15 minutos andando y los supermercados y panaderías se encuentran junto al inmueble a pocos pasos.

El apartamento dispone de una cocina completamente nueva y equipada, aire acondicionado, ventanas de PVC y aluminio en doble acristalamiento. Se encuentra listo para entrar a vivir, es una buena oportunidad si busca un apartamento amplio con mucho espacio exterior y a poca distancia de la playa en una zona residencial y familiar.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m2/AÑO	EMISIONES KG CO2 m2 AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	204	41
F		
G menos eficiente		