

Local comercial en pleno rendimiento en el puerto de Llançà



Local o Comercio Llança El Port

Ref.: 104402

550.000€

Interiores:

137 m2

Exteriores:

137 m2

Baño:

4

Local comercial en pleno rendimiento en el puerto de Llançà

Si está buscando un local comercial en pleno funcionamiento en la mejor zona de Llançà, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 137 metros cuadrados distribuidos en una gran sala con mostrador, una cocina industrial y dos aseos. Para garantizar mayor confort está equipado con aire acondicionado reversible.

Está en venta por jubilación, situado en segunda línea de mar, en una inmejorable ubicación comercial. Se vende totalmente equipado y con todos los permisos en regla. También dispone de la posibilidad de ampliar el negocio contando el local anexo al negocio de 80m². Precio a consultar. Es ideal para uso propio como también para invertir en alquiler. ¡Venga a verlo, es una gran oportunidad!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C	181	37
D		
E		
F		
G menos eficiente		