

Amplia Villa Moderna con piscina cerca de la playa y del centro



Casa Empuriabrava Carmenço / Requesens / Montgri

Ref.: 104409

1.485.000€

Interiores: 327 m2

Exteriores: 629 m2

Baño: 4

Dormitorios: 5

Piscina: 40 m2

Parking

Amplia Villa Moderna con piscina cerca de la playa y del centro

Esta exclusiva villa de estilo moderna, construida en el 2020 se encuentra en la zona residencial de Carmenço, una de las mejores zonas de Empuriabrava.

Dispone de 327 metros cuadrados construidos, repartidos en dos niveles.

Al entrar, nos encontramos con un amplio hall de entrada, un acogedor salón-comedor muy luminoso con grandes ventanas y vistas al jardín y a la piscina, conectado con una amplia cocina totalmente equipada de estilo abierto, en la misma planta se encuentra una magnífica suite y un baño con ducha italiana, un gran vestidor, un lavadero, un espacioso trastero con y un gran garaje. La primera planta y la segunda están conectados por una amplia y magnífica escalera de mármol.

En la segunda planta, se encuentran tres amplios dormitorios dobles y una suite principal, así como otro baño.

Cada dormitorio dispone de acceso a un balcón y una vista magnífica de la piscina. En el exterior de la villa, se encuentra la piscina, una amplia entrada para aparcar varios vehículos, jardín delante y detrás de la casa, para poder disfrutar en familia en un magnífico lugar de tranquilidad. Además, la villa cuenta con orientación sur, persianas eléctricas, armarios empotrados de roble y materiales de gran calidad.

Extras de los que dispone la propiedad: aire acondicionado integrado calor y frío en toda la casa, preinstalación para un ascensor, ventanas de triple cristal con puente térmico, instalación de llegada de antena para la TV en todas las estancias, una suite con vestidor en planta baja, 1 dormitorio en suite y vestidor con baño doble pica, persianas eléctricas, puertas del garaje a mando de distancia eléctricas, alarma, videoportero, gran patio trasero de la casa, espacio para aparcar varios vehículos en interior y exterior de la casa, sala de máquinas de lavar e instalación de LED en toda la casa y en las terrazas exteriores.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B	53	18
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		