

Amplia casa con garaje y gran jardín en Roses cerca de la playa



Casa Roses Grecs / La Cuana / Mas Oliva

Ref.: 104412

790.000€

Interiores:

293 m2

Exteriores:

985 m2

Baño:

3

Dormitorios:

4

Parking

Amplia casa con garaje y gran jardín en Roses cerca de la playa

Se trata de una amplia casa de 293 metros cuadrados construidos, de los que 263 metros cuadrados son habitables y se encuentra a pocos pasos a pie de la playa y del centro de Roses, disfrutando de una espléndida vista al mar y a la bahía de Roses.

Construida sobre un terreno de 985 metros cuadrados, y renovada en el 2015, con un bonito jardín mediterráneo, la casa es accesible desde dos calles, disponiendo de mucho espacio para construir una bella piscina.

Esta propiedad se divide en dos niveles, cada una de ellas también es accesible desde cada lado de calle.

De un lado, encontramos en la planta baja, un gran hall de entrada que da acceso al primer nivel y a una bella escalera interna que da acceso a la planta baja.

En esta misma planta nos encontramos con un amplio salón con una gran chimenea que da acceso a una amplia terraza orientada al sur, perfecta para tomar el sol u organizar comidas familiares, disfrutando de espléndidas vistas a la ciudad y al mar, en este mismo nivel también tenemos 4 dormitorios dobles con armarios empotrados una de las cuales es habitación master con aire acondicionado reversible junto a un baño con ducha italiana y otro gran baño con una gran plataforma de ducha italiana para los demás dormitorios.

En el nivel inferior encontramos una amplia cocina abierta y completamente equipada, que dispone de dispensa y sala de máquinas de lavar, junto a un espacioso comedor, un salón con salida directa al jardín, una amplia sala de baño con Jacuzzi y ducha italiana, una 5 habitación que hoy en día no se usa como dormitorio, pero que puede ser un despacho, dormitorio o trastero.

El garaje está comunicado directamente con la casa, es amplio dispone de 30 metros cuadrados y tiene acceso directamente al comedor.

La casa se encuentra al principio del sector ?Els Grecs? cercano del centro de la ciudad costera de Roses. Es una zona residencial y tranquila, que ofrece debido a su posición bellas vistas sobre la bahía de Roses. La mayoría de las viviendas son villas independientes. El puerto, los comercios, bares y el paseo marítimo están cerca.

Amplia casa con garaje y gran jardín en Roses cerca de la playa

La casa ofrece los siguientes extras: aire acondicionado reversible, calefacción central de gas, ventanas de doble cristal de PVC con persianas, chimenea, gran garaje, casa independiente, vista al mar, cercanía a la playa, videoportero, garaje eléctrico y se vende en parte con los muebles.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	195	39
F		
G menos eficiente		