

Villa de lujo con piscina, amarre de 30m y apartamento independiente.



Casa Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 104438

2.495.000€

Interiores: 544 m2

Exteriores: 1759 m2

Baño: 5

Dormitorios: 5

Amarre: 30m

Piscina: 36 m2

Parking

Villa de lujo con piscina, amarre de 30m y apartamento independiente.

Si lo que está buscando es una villa con mucho potencial, a pocos metros de la playa tanto a pie como en barco, la ha encontrado.

Dispone de una superficie construida de 544 metros cuadrados distribuidos de la siguiente manera:

En la planta baja de la casa encontraremos un recibidor, un amplio salón de 50 metros cuadrados con grandes ventanales que ofrecerán luz natural y acceso al exterior, una cocina independiente totalmente equipada con trastero, un dormitorio doble con armario empotrado, un baño completo con ducha italiana a ras de suelo, un aseo independiente y un amplio comedor con acceso al nivel superior de la casa y al gran garaje donde caben dos vehículos o un barco.

En la planta superior dispondremos de un espacio que actualmente se está usando como despacho desde ahí llegaremos a un pasillo con armarios empotrados que nos llevará a dos dormitorios en suite con armarios empotrados y baños completos con bañeras, de las cuales una tiene salida a una terraza.

En el exterior de la casa encontraremos un dormitorio en suite con acceso independiente, un apartamento independiente con salón-comedor, una cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio doble y un baño completo. La casa dispone de dos entradas desde la calle, una en cada lado, un espacio para aparcar múltiples vehículos, acceso al canal con 30 metros de amarre, un garaje para barcos de 6m x 9m, la gran piscina y un estanco con peces.

Para garantizar mayor confort la casa está equipada con calefacción de gasoil, aire acondicionado, chimenea en el salón y ventanas de doble cristal en toda la casa. Es una gran oportunidad, ¡ver

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	303	
G menos eficiente		79