

**Se vende local comercial de 100m2 en el corazón de Empuriabrava**



Local o Comercio Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 104461

**99.000€**

Interiores:

100 m2

Baño:

2

## Se vende local comercial de 100m2 en el corazón de Empuriabrava

¡Oportunidad única en Empuriabrava! Este espacioso local ofrece una excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada. Con una construcción de 120 metros cuadrados, este local es ideal para una variedad de usos comerciales.

Ubicado a pocos pasos de la playa y cerca de todos los comercios, este local cuenta con una ubicación estratégica que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para clientes potenciales. Además, su proximidad al puerto principal de Empuriabrava lo convierte en un lugar ideal para atraer tanto a turistas como a residentes locales.

El local cuenta con un amplio espacio diáfano que ofrece flexibilidad para adaptarse a las necesidades de su negocio. Además, dispone de un baño y un trastero para mayor comodidad. Su gran tamaño lo hace perfecto para actividades comerciales como tiendas minoristas, oficinas, centros de belleza o cualquier otro tipo de negocio que requiera espacio y visibilidad.

Equipado con aire acondicionado para garantizar un ambiente confortable en cualquier época del año, este local ofrece todas las comodidades necesarias para comenzar su negocio de inmediato. Además, el suelo de parquet añade un toque de elegancia y estilo al espacio.

Este local representa una oportunidad única para inversores o empresarios que buscan establecerse en una de las zonas más dinámicas y prometedoras de Empuriabrava.

¡No pierda esta oportunidad de adquirir este local y hacer realidad sus proyectos comerciales en Empuriabrava! Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita.

¡Estamos aquí para ayudarle a hacer realidad su visión en este emocionante destino costero!

