

**Local a cinco minutos de la Rambla de Figueres.**

---



Local o Comercio Figueres Figueres

Ref.: 104532

**168.000€**

Interiores:

140 m2

Baño:

4

## Local a cinco minutos de la Rambla de Figueres.

---

Si lo que está buscando es un amplio local a cinco minutos de la Rambla, en pleno centro de Figueres, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie útil de 102 metros cuadrados distribuidos en una gran zona de local, aseos en cada planta, salida de humos, y opción a poder realizar una pequeña terraza exterior. Para garantizar mayor confort dispone de aire acondicionado reversible.

La ubicación es inmejorable, en un punto estratégico, cerca de todos los comercios y servicios de uso cotidiano, en pleno centro de Figueres. Es ideal para uso propio como también para invertir en alquiler anual. ¡No pierdas esta gran oportunidad!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C	267	37
D		
E		
F		
G menos eficiente		