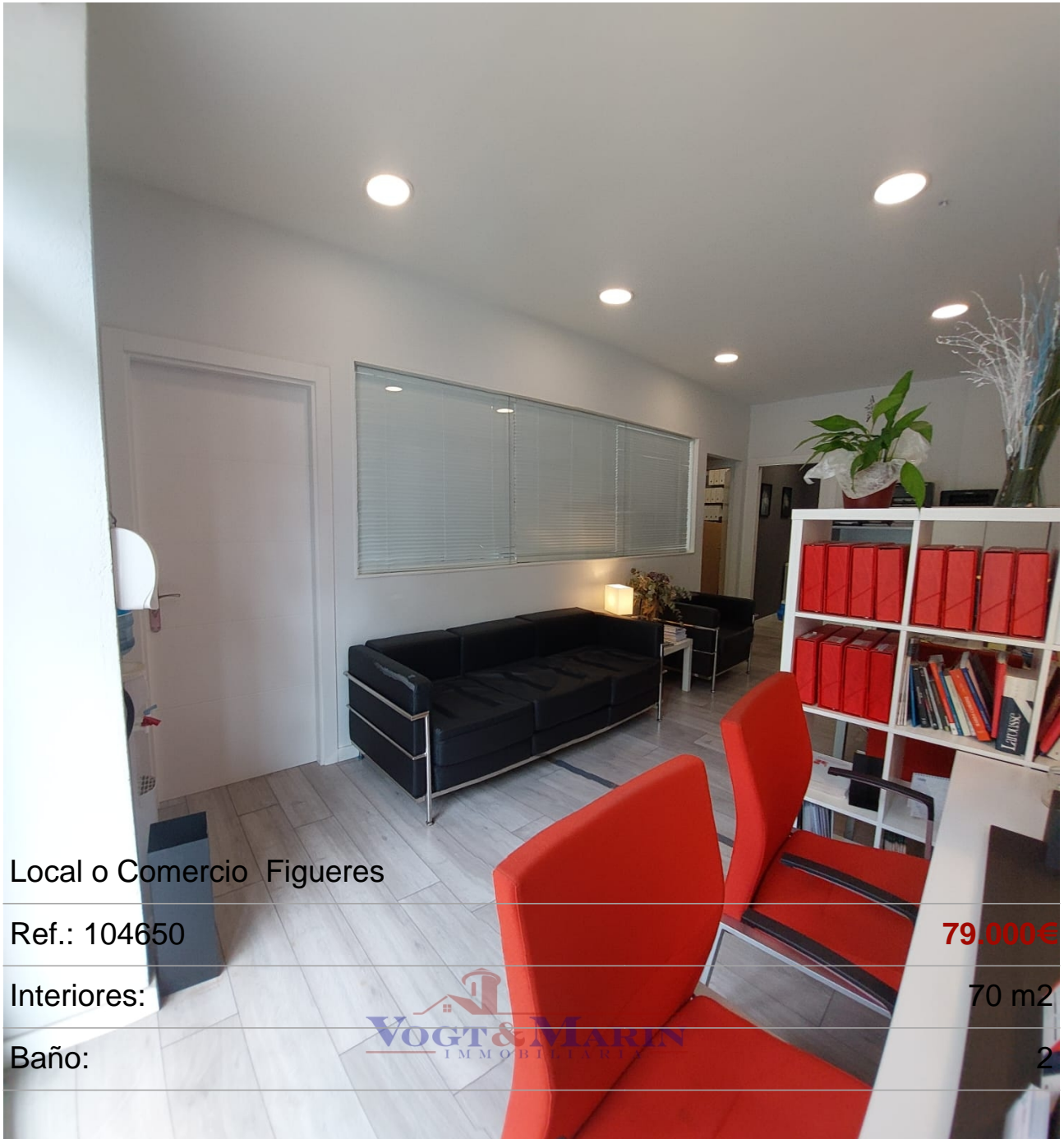


**Amplio local moderno de 70 m2 separado en dos ambientes**



Local o Comercio Figueres

Ref.: 104650

**79.000€**

Interiores:

70 m2

Baño:

2

## **Amplio local moderno de 70 m2 separado en dos ambientes**

---

¡Bienvenidos a este magnífico local completamente reformado y moderno, listo para empezar a trabajar! Situado en una zona privilegiada cerca del centro de Figueres, este espacio es ideal para su uso como despacho u oficina.

Al ingresar al local, nos recibe una espaciosa recepción con una cómoda sala de espera, perfecta para recibir a clientes o visitantes. Además, cuenta con un lavabo totalmente equipado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad y la accesibilidad para todos.

Con una superficie de 70 metros cuadrados, este local ofrece un amplio despacho separado, proporcionando un espacio privado y tranquilo para trabajar de manera eficiente. Además, incluye una cocina equipada, permitiendo disfrutar de la comodidad de preparar alimentos y bebidas sin salir del lugar de trabajo.

El local cuenta con una luminosa vidriera que aporta luz natural y ofrece una vista atractiva desde el exterior. Además, está equipado con aire acondicionado por bomba de calor, proporcionando un ambiente agradable tanto en invierno como en verano, y cuenta con un sistema de alarma para garantizar la seguridad de sus ocupantes y sus pertenencias.

Una de las ventajas adicionales de este local es la disponibilidad de varias plazas de aparcamiento justo en frente del mismo, lo que facilita el acceso y la comodidad para los empleados y clientes.

Además, este local ofrece diversas posibilidades de adquisición:

- Posibilidad de comprar con inquilinos mediante un contrato de arrendamiento de 1 año renovable, con una mensualidad de 495 euros.
- Posibilidad de alquiler con opción a compra, con una entrada de 20.000 euros y un plazo de dos años para la adquisición definitiva.
- Posibilidad de convertirlo en vivienda, ofreciendo flexibilidad y adaptabilidad a sus necesidades y preferencias.

## Amplio local moderno de 70 m2 separado en dos ambientes

En resumen, este local ofrece una combinación única de modernidad, funcionalidad y versatilidad, ideal para aquellos que buscan un espacio de trabajo cómodo, eficiente y bien ubicado. No pierda la oportunidad de conocerlo y descubrir todas las posibilidades que ofrece.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y ayudarle en todo lo que necesite.

