

**Apartamento en primera planta a 250m de la playa de Santa Margarita**



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 104708	<b>180.000€</b>
Interiores:	82 m2
Exteriores:	12 m2
Baño:	3
Dormitorios:	2
Ascensor	

## **Apartamento en primera planta a 250m de la playa de Santa Margarita**

Si lo que está buscando es un apartamento a pocos metros del cual salir con la toalla en mano y estar a pocos pasos del mar, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 82 metros cuadrados distribuidos en un amplio salón-comedor con acceso a la terraza de 12 metros cuadrados, una cocina, dos dormitorios y dos baños de los cuales uno con ducha y el otro con bañera.

El apartamento necesita un poco de reformas, tiene mucho potencial ya que dispone de una amplia distribución. La ubicación es perfecta en una de las zonas más tranquilas de Santa Margarita, Roses, pero aún así, se encuentra cerca de todos los comercios y restaurantes y a 300, de la parada se bus. Es ideal para uso propio y reformarlo totalmente a su gusto en una ubicación inmejorable, o bien, para invertir en alquiler vacacional. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	258	48