

## **Apartamento moderno completamente renovado con vistas al canal**



Apartamento Empuriabrava Sant Maurici / Valira / Francolí / Freser / Noguera

Ref.: 104727

**149.000€**

Interiores: 49 m2

Exteriores: 8 m2

Baño: 1

Dormitorios: 1

## **Apartamento moderno completamente renovado con vistas al canal**

Este precioso apartamento moderno fue renovado completamente en 2023, se encuentra en un primer piso con vista al canal y Lago de Sant Mauricio en Empuriabrava.

Dispone de 45 metros cuadrados que se distribuyen en un hall de entrada con pasillo que lleva a un amplio dormitorio doble, seguido de un baño completo con ducha italiana, una bella cocina completamente equipada y abierta con bar de desayuno al salón comedor con salida a la preciosa terraza de unos 8 metros cuadrados donde podrá comer en familia con vistas al lago.

El apartamento se encuentra en una zona residencial privilegiada y tranquila, cerca de los negocios, tiendas y supermercados, a 5 minutos de la playa de Empuriabrava.

Dispone de suficiente espacio para aparcar gratuitamente su vehículo alrededor del inmueble y tiene la posibilidad de alquilar una plaza de amarre para su barco frente al edificio.

El apartamento está listo para entrar a vivir y disfrutarlo, se vende completamente amueblado con muebles y electrodomésticos nuevos, el suelo es de parquet, disponiendo de ventanas nuevas con persianas eléctricas, alarma y aire acondicionado reversible.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	95	395