

**Magnifica casa de pescador con amarre de 12,5m x 4m en Empuriabrava**



Casa Empuriabrava Salins

Ref.: 104732	<b>490.000€</b>
Interiores:	132 m2
Exteriores:	164 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Amarre:	12m
Parking	

## **Magnifica casa de pescador con amarre de 12,5m x 4m en Empuriabrava**

Esta hermosa casa de pescador orientada al noroeste está situada en una zona excepcional de Empuriabrava, cerca de la playa y de las tiendas. Tiene un amarre de 12,5m x 4m ideal para barcos de vela y además se encuentra a pocos metros de la salida al mar. Es una hermosa casa de 120m<sup>2</sup>, distribuida en dos niveles. La planta baja se distribuye en una cocina abierta totalmente equipada con despensa y un salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza con vistas al canal.

En la primera planta nos encontramos tres dormitorios dobles y 2 baños. Uno de los cuales, en suite con baño, y otro con unas magníficas vistas al canal.

Para garantizar mayor confort , la vivienda dispone de aire acondicionado, ventadas de aluminio de doble acristalamiento, un pequeño trastero bajo la terraza y espacio en el terreno para aparcar el vehículo .

¡Venga y le informaremos! No se pierda esta oportunidad.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	221	44
F		
G menos eficiente		