

## Villa señorial cerca de la playa en Mas Mates, Roses



Casa Roses Mas Mates / La Garriga

Ref.: 104743

**1.450.000€**

Interiores: 998 m2

Exteriores: 2004 m2

Baño: 8

Dormitorios: 7

Piscina: 40 m2

Parking

## **Villa señorial cerca de la playa en Mas Mates, Roses**

---

Villa señorial de casi 1.000 m<sup>2</sup> con parcela de más de 2.000 m<sup>2</sup> en venta en Roses, Costa Brava. Orientada al sur, a 2 minutos en coche de la playa. Impresionante vivienda de diseño, de elegante arquitectura, con materiales de primera calidad. Piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna y gimnasio. Posibilidad de hacer una piscina en el jardín. El Nido es una propiedad ideal para la vida en familia y/o con invitados. También tiene posibilidades como negocio: hotel rural, alquiler turístico, centro de meditación, clínica de reposo para estancias temporales, yoga, etc. Las actividades podrían realizarse también fuera de la temporada de verano, gracias a su zona de spa.

En la planta principal encontramos un recibidor-distribuidor y gran salón muy luminoso, abierto a una amplísima terraza-solárium de más de 100m<sup>2</sup>. Una elegante chimenea de ónix en salón con una acogedora sala de lectura con vigas de madera y abuhardillada. Las maderas nobles procedentes del Camerún están presentes en todas partes. Los suelos de los dormitorios son de parquet. Los de los pasillos constan de baldosas de cerámicas. Desde el salón accedemos al comedor independiente y de ahí a la cocina, de estilo tradicional. También en esta planta encontraremos un despacho y un aseo para invitados completa las estancias en esta planta.

En la planta superior encontraremos la suite principal con un lujoso baño en mármol rosa, un moderno cuarto de ducha separado y acceso a una terraza, otro dormitorio en suite, también con cuarto de ducha y acceso a la terraza y un tercer dormitorio en suite, con bañera y ventana a la terraza, aunque sin acceso directo a la misma. Todos los dormitorios y algunos pasillos de la casa tienen armarios empotrados. En la planta superior hay un segundo despacho de total privacidad, ya que se accede a él por unas escaleras y se encuentra en un nivel superior.

En la planta inferior encontramos la entrada de la casa es la de la planta principal, mientras que la planta inferior tiene acceso directo al jardín. Aquí se sitúa la amplia zona de ocio, perfecta para entretener a nuestros invitados. Piscina cubierta climatizada, área de sauna, jacuzzi y ducha; amplísimo comedor con ventanales de suelo a techo que dan al jardín, cocina auxiliar o de verano. En la planta inferior encontramos 3 dormitorios

## **Villa señorial cerca de la playa en Mas Mates, Roses**

---

en suite con baños con bañera que dan al patio de luces, aunque no tienen acceso directo al mismo; habitación polivalente con armarios empotrados, que se usa actualmente como gimnasio. Amplia zona de servicio, con: bodega, lavandería, cuarto de maletas, cuarto de máquinas, un pequeño trastero, dos aseos y dormitorio en suite para el personal de servicio. Desde aquí también se accede al garaje para dos coches. En el jardín destaca la amplia pradera de hierba con árboles ya crecidos, todo bordeado por setos altos y con zonas de rocalla con plantas maduras. Barbacoa adosada a la fachada, de ladrillo con techo de tejas, lavabo y armario auxiliar; perrera y caseta de madera para herramientas. La fachada que da a la calle está revestida de piedra de Cadaqués, al estilo tradicional de la arquitectura de esta zona.