

Preciosa casa al canal con 12,5 metros de amarre y piscina



Casa Empuriabrava Canales

Ref.: 104755	1.199.000€
Interiores:	219 m2
Exteriores:	517 m2
Baño:	4
Dormitorios:	3
Amarre:	12m
Piscina:	32 m2
Parking	

Preciosa casa al canal con 12,5 metros de amarre y piscina

Esta preciosa casa, situada en un canal amplio en Empuriabrava dispone de 12,5 metros de amarre para barco. Se ubica a pocos metros de la playa, disponiendo de un terreno de 517 metros cuadrados y la casa de 219 metros cuadrados construidos. En la planta baja encontramos un hall de entrada, un amplio y luminoso salón comedor con ventanas grandes con vista al canal, a la piscina, y con salida directa a la terraza. Una cocina completamente equipada y un aseo.

En primera planta encontramos 3 dormitorios, uno de los cuales en suite con bañera y con salida a una amplia terraza con unas preciosas vistas al canal. Y también destacar otro baño con ducha.

Es una casa muy bien equipada, con ventanas de doble cristal en PVC, persianas eléctricas, garaje amplio y eléctrico, suelo de cerámica, calefacción central por suelo radiante, aire acondicionado, alarma, piscina climatizada de 32 metros cuadrados, dormitorios amplios, , televisión por satélite, y mucho más por descubrir.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	252	55
F		
G menos eficiente		