

## Dúplex con gran terraza y parking privado en La Farella, Llança



### Apartamento Llança La Farella

Ref.: 104762	<b>210.000€</b>
Interiores:	128 m2
Exteriores:	50 m2
Baño:	2
Dormitorios:	3
Parking Ascensor	

## Dúplex con gran terraza y parking privado en La Farella, Llançà

Si lo que está buscando es un amplio dúplex esquinero con balcón y terraza, cerca de la playa y de los comercios de uso cotidiano, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 128 metros cuadrados distribuidos en un luminoso salón-comedor con cocina abierta de tipo americana y equipada, tres dormitorios dobles y dos baños completos con ducha. Para garantizar mayor confort está equipado con aire acondicionado reversible y aparcamiento privado en el mismo edificio el cual consta de ascensor directo desde la planta aparcamiento.

Con una ubicación excelente, a tan sólo 500 metros del mar y cerca de tolos los comercios y servicios de uso cotidiano. Es ideal para uso propio como también para invertir en alquiler, tanto anual como vacacional. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	178	38
F		
G menos eficiente		