

## Casa nueva con dos dormitorios, patio y garaje en venta



Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 104773	<b>235.000€</b>
Interiores:	85 m2
Exteriores:	83 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2
Parking	

## Casa nueva con dos dormitorios, patio y garaje en venta

Si lo que está buscando es una casa adosada a unos 3500 metros de la playa, con todos los servicios a poca distancia, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 85 metros cuadrados distribuidos en un luminoso salón-comedor con acceso a la terraza orientada al sur, una cocina abierta, moderna totalmente equipada. En la planta superior hay un baño con ducha y dos dormitorios dobles, uno de los cuales tiene una terraza bastante grande y el otro un balcón. Para garantizar mayor confort dispone de calefacción central y se vende amueblado si lo desea.

Tiene un amplio garaje con puerta automática. La vivienda se encuentra en perfecto estado lista para entrar a vivir. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	192	39
F		
G menos eficiente		