

**Apartamento reformado con parking privado a 20m de la playa**



Apartamento Empuriabrava Sant Mori / Bahía / Gran Reserva / Muga

Ref.: 104799	<b>225.000€</b>
Interiores:	66 m2
Exteriores:	20 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2
Piscina:	40 m2

## **Apartamento reformado con parking privado a 20m de la playa**

Si lo que está buscando es un apartamento confortable, moderno y recién reformado, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 65 metros cuadrados distribuidos en un salón-comedor con acceso a la terraza de 15 metros cuadrados con vista lateral al mar, una cocina abierta y equipada de estilo americana, dos dormitorios de los cuales uno doble con acceso a una terraza de 5 metros cuadrados, otro dormitorio individual, dos cuarto de baño completos de los cuales uno con ducha y el otro con bañera, un vestidor y un cuarto de lavado. Para garantizar mayor confort dispone de aire acondicionado reversible y se vende amueblado si lo desea. El apartamento dispone de un plaza de parking cubierta privada.

Idealmente situado cerca de los comercios y a tan sólo 20m de la playa. Es ideal para uso propio como también para invertir en alquiler, tanto anual como vacacional. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C	135	26
D		
E		
F		
G menos eficiente		