

**Bonita casa de pescador con amarre de 7 metros en zona muy tranquila**



Casa Empuriabrava Sant Maurici / Valira / Francolí / Freser / Noguera

Ref.: 104894

**375.000€**

Interiores: 132 m2

Exteriores: 40 m2

Baño: 2

Dormitorios: 3

Amarre: 9m

Parking

## **Bonita casa de pescador con amarre de 7 metros en zona muy tranquila**

¿Está buscando una acogedora casa al canal con amarre privado completamente equipada y decorada con gusto como si de un barco se tratara? ¡La hemos encontrado!

Le presentamos esta preciosa casa completamente equipada dividida en 3 plantas, con un amarre de 7 metros por 2,70 metros y con una superficie total construida de 132 m<sup>2</sup>.

En planta baja cuenta con un amplio dormitorio con acceso a una terraza completamente cerrada donde poder pasar los largos días de verano tomando el sol, además dispone de un amplio baño completo con ducha y espacio para lavandería. Dispone de un bonito trastero en la entrada donde poder dejar el mobiliario de verano o incluso varias bicicletas.

En la primera planta encontramos un hall de entrada que nos da acceso a un acogedor salón con salida a un pequeño balcón con vistas al canal, que se podría utilizar como dormitorio, un amplio dormitorio exterior y un baño completo con ducha.

Y ya para finalizar en la segunda planta encontramos la cocina americana completamente equipada con un soleado comedor con unos amplios ventanales que dan acceso a la terraza solárium.

Para garantizar su mayor confort la casa cuenta con aire acondicionado reversible.

¡No se lo piense más y venga a visitar esta joya!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	228	
F		59
G menos eficiente		