

## Apartamento con piscina frente al mar con gran terraza



### Apartamento Roses Santa Margarita

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ref.: 104910 | <b>175.000€</b> |
| Interiores:  | 33 m2           |
| Exteriores:  | 15 m2           |
| Baño:        | 1               |
| Dormitorios: | 1               |
| Piscina:     | 40 m2           |
| Ascensor     |                 |

## **Apartamento con piscina frente al mar con gran terraza**

---

Este impresionante apartamento se encuentra en primera línea de playa en la encantadora zona de Santa Margarita. Con una generosa superficie habitable de 33 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un ambiente acogedor y vistas excepcionales.

Al ingresar al apartamento, te recibirán una amplia sala de estar y comedor con acceso a una hermosa terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar y a la piscina. La cocina, totalmente equipada y separada, es ideal para preparar deliciosas comidas con productos locales frescos.

El dormitorio principal es espacioso y luminoso, con espacio suficiente para una cama doble y muebles adicionales. Cuenta con un baño completo en suite, proporcionando comodidad y privacidad.

Una característica encantadora de este apartamento es la terraza acristalada adicional, que ofrece una vista lateral impresionante de la playa y del pintoresco paseo marítimo.

Ubicado en la tercera planta del prestigioso edificio "Roses Holiday Center", este apartamento se beneficia de ascensores para facilitar el acceso. La ubicación es excepcional, a solo unos pasos de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes y una amplia variedad de actividades recreativas.

Los residentes del edificio "Roses Holiday Center" disfrutan de acceso a dos magníficas piscinas, perfectas para relajarse y disfrutar del clima soleado. Además, el complejo cuenta con hermosos jardines bien cuidados, Wi-Fi gratuito en áreas comunes y facilidades para jugar al tenis de mesa.

Este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional debido a la alta demanda de alojamiento en este popular destino turístico. Además, ya cuenta con la licencia de alquiler turístico, lo que facilita la gestión y operación para los propietarios.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en una

## Apartamento con piscina frente al mar con gran terraza

ubicación privilegiada frente al mar. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y obtener más información sobre esta increíble oportunidad de inversión!

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA<br>KW/H m <sup>2</sup> /AÑO | EMISIONES<br>KG CO <sub>2</sub><br>m <sup>2</sup> AÑO |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    | 167   | 28  |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |