

**Apartamento con gran terraza y 4 dormitorios en La Garriga, Roses**



Apartamento Roses Mas Mates / La Garriga

Ref.: 104912	<b>249.000€</b>
Interiores:	132 m2
Exteriores:	32 m2
Baño:	4
Dormitorios:	4

## Apartamento con gran terraza y 4 dormitorios en La Garriga, Roses

Si lo que busca es un apartamento luminoso con gran terraza en una zona ideal para vivir todo el año, cerca de la playa y del centro, lo ha encontrado.

Dispone de una superficie de 132 metros cuadrados distribuidos en un amplio salón-comedor con acceso a la gran terraza orientada al sureste, una cocina independiente totalmente equipada, cuatro dormitorios de los cuales uno en suite con baño privado, dos dobles y uno individual, un baño completo, un aseo, un trastero y un lavadero.

Situado en una pequeña residencia compuesta por 8 apartamentos y parking comunitario ubicada a 1,6 km de la playa en la zona de la Garriga en Roses, a pocos minutos del centro con todos los comercios y servicios de uso cotidiano tales como supermercados, tiendas, restaurante, transporte público, etc. Es ideal para uso propio como también para invertir en alquiler, anual o vacacional. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	200	38
F		
G menos eficiente		