

Villa con amarre de 12m y piscina cerca de la playa de Empuriabrava



Casa Empuriabrava Canales

Ref.: 104924	1.000.000€
Interiores:	125 m2
Exteriores:	500 m2
Baño:	3
Dormitorios:	3
Amarre:	12m
Piscina:	40 m2
Parking	

Villa con amarre de 12m y piscina cerca de la playa de Empuriabrava

Si lo que busca es una casa en los canales de Empuriabrava, idealmente situada cerca de la salida del puerto, para sus excursiones en barco, la ha encontrado.

Dispone de una superficie de 125 metros cuadrados distribuidos en un amplio salón que ofrece una hermosa vista del exterior, una cocina abierta de tipo americana totalmente equipada y un comedor. Cada una de las tres suites tiene un baño privado con ducha de estilo italiana a ras de suelo de las cuales una en planta baja con dressing y una suite independiente de la casa ubicado en la torre con una gran terraza con vista al canal. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y la zona de estar de dos climatizaciones.

En cuanto al exterior, la orientación sur le permitirá disfrutar de una gran terraza y una piscina 9,5X4. Un amplio garaje está disponible para guardar equipos o aparcar un coche. Con el amarre de 12,5X3 se puede instalar una embarcación y una moto de agua. Los huéspedes pueden aparcar 3 coches frente a la casa. ¡Venga a verlo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	257	43
F		
G menos eficiente		