

Casa de 225 m² en Empuriabrava con Amplio Jardín y Local Comercial



Casa Empuriabrava Carmenço / Requesens / Montgri

Ref.: 104938

550.000€

Interiores:

225 m2

Exteriores:

349 m2

Baño:

1

Dormitorios:

2

Parking

Casa de 225 m² en Empuriabrava con Amplio Jardín y Local Comercial

¡Descubre esta impresionante casa de 225 m² estratégicamente ubicada entre dos calles, sobre una generosa parcela de 349 m²! Esta propiedad ofrece un diseño único y versátil, con acceso desde dos calles que brindan comodidad y flexibilidad.

Al ingresar, te recibirá un amplio salón que se conecta con una encantadora terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar de magníficas puestas de sol. La cocina abierta y equipada complementa perfectamente el espacio, creando un ambiente acogedor y funcional. La casa cuenta con dos dormitorios y un baño con bañera, proporcionando privacidad y comodidad.

El jardín trasero, con una extensión de 180 m², ofrece espacio para estacionar varios vehículos o incluso la posibilidad de construir una hermosa piscina, convirtiéndolo en un lugar perfecto para el entretenimiento al aire libre y el relax. Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje y trastero en la planta baja.

La planta baja, con acceso desde la avenida principal, alberga un generoso local de 110 metros cuadrados que puede transformarse en una vivienda de invitados o principal, o utilizarse como un espacio comercial según las necesidades actuales. Este local ofrece una versatilidad única para adaptarse a diferentes usos.

La propiedad está equipada con aire acondicionado reversible, ventanas de PVC y suelos de gres, garantizando un ambiente confortable y moderno. Con una ubicación privilegiada, se encuentra a solo 300 metros de la playa y a 200 metros del centro de Empuriabrava, brindando fácil acceso a las comodidades locales y las hermosas playas de la zona.

Esta casa representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia única con múltiples posibilidades de uso. ¡No te pierdas la oportunidad de explorar todas las opciones que esta propiedad tiene para ofrecer! Contáctanos para obtener más información y para programar una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando a solo unos pasos

Casa de 225 m² en Empuriabrava con Amplio Jardín y Local Comercial
de la playa y del centro de Empuriabrava!

