

**Casa renovada con estilo moderno: Confort, eficiencia y elegancia en Empuriabrava**



Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 104972	<b>319.000€</b>
Interiores:	159 m2
Exteriores:	250 m2
Baño:	3
Dormitorios:	4
Piscina:	40 m2
Parking	

## Casa renovada con estilo moderno: Confort, eficiencia y elegancia en Empuriabrava

Esta encantadora casa, que experimentó una reforma en el año 2021, se encuentra en Empuriabrava, en una apacible y residencial área cercana a comercios. Destaca por su encantador exterior con un patio en la entrada, ideal para disfrutar de momentos agradables durante todo el año. La piscina, ubicada en el lado suroeste de la casa, es ideal para refrescarse en los calurosos días de verano.

La luminosidad de la vivienda se complementa con una distribución funcional en la planta baja, que incluye un amplio salón-comedor, una cocina completamente equipada, dos baños (uno con ducha y otro con bañera) y tres dormitorios con vistas a la piscina. En la planta superior, se encuentra un dormitorio tipo suite con su propio baño y vestidor. Además, destaca una terraza perfecta para disfrutar de los días soleados. Esta propiedad, con todas sus comodidades y modernas características, es ideal tanto como residencia familiar para vivir todo el año como para ser utilizada como segunda residencia.

Además, este hogar está equipado con ventanas de PVC, garantizando eficiencia energética y aislamiento. Dispone de calefacción central para brindar confort en todas las estaciones, y el salón cuenta con una acogedora chimenea. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento. El suelo de gres añade un toque moderno y elegante a la residencia. ¡Venga a verla!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	120	31
E		
F		
G menos eficiente		