

## Apartamento a escasos metros del mar en el centro de Roses



### Apartamento Roses Centre

Ref.: 104999	<b>215.000€</b>
Interiores:	97 m2
Exteriores:	15 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2

## Apartamento a escasos metros del mar en el centro de Roses

Aquest encantador apartament, situat al cor de Roses, és a poca distància a peu del mar i envoltat d'una àmplia varietat de botigues i restaurants que ofereixen una experiència única a la costa.

Amb una superfície de 97m<sup>2</sup>, aquesta propietat ofereix un disseny intel·ligent que combina comoditat i funcionalitat. En ingressar, et rep un espaiós saló-menjador amb llar de foc, que s'obre a una àmplia terrassa on podràs gaudir d'àpats exteriors o moments de relaxació amb vistes a l'entorn. A més, l'apartament compta amb dues lluminoses habitacions amb armaris de paret que donen a un bonic pati interior, una cuina independent completament equipada i dos banys complets i independents, un amb dutxa i un altre amb banyera.

Situat a una primera planta sense ascensor, aquest apartament ofereix accessibilitat i comoditat en una ubicació privilegiada. Tot i que no disposa d'estacionament propi, la ubicació estratègica de l'apartament facilita la possibilitat de llogar-ne un als voltants.

Si vols conèixer en persona aquest apartament encantador, no dubtis en contactar-nos per programar una visita. Estem desitjant mostrar-te la teva propera llar al costat del mar a Roses!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	126	23
F		
G menos eficiente		