

Exclusiva Casa Unifamiliar de Lujo en el Pintoresco Pueblo Fronterizo de A



Casa Agullana

Ref.: 105005	650.000€
Interiores:	475 m2
Exteriores:	1049 m2
Baño:	6
Dormitorios:	6
Piscina:	40 m2
Parking	

Exclusiva Casa Unifamiliar de Lujo en el Pintoresco Pueblo Fronterizo de A

Se vende una espectacular casa unifamiliar en el encantador pueblo fronterizo de Agullana, situado a solo 3 km de La Jonquera y a tan solo 11 km de la Frontera con Francia. Esta impresionante propiedad se encuentra en una parcela de más de 1.000 m² y ofrece un estilo de vida excepcional con sus amplios espacios interiores y exteriores, así como sus impresionantes vistas a la montaña.

La casa, se encuentra completamente reformada con acabados de alta calidad, cuenta con 475 m² de espacio habitable, además de 260 m² de almacenes y usos varios. Distribuida en 4 plantas, ofrece una distribución inteligente y funcional para adaptarse a las necesidades de cualquier familia.

En la planta principal, se encuentra un amplio salón comedor con una acogedora chimenea central y acceso directo al hermoso jardín y diversas terrazas, una de ellas cubierta y equipada con un comedor de verano y barbacoa. La cocina abierta totalmente equipada es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que una habitación suite con baño completo y un aseo de cortesía independiente completan esta planta.

La primera planta alberga la impresionante habitación suite principal, con un amplio salón, dos vestidores, baño completo y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas. También hay otra habitación suite con baño completo y un práctico cuarto de lavandería.

La planta altillo ofrece una gran sala polivalente, ideal para un gimnasio, así como un acogedor salón de televisión, con multitud de posibilidades.

En la planta inferior, se encuentra un apartamento independiente con dos habitaciones, salón comedor con cocina abierta y un baño completo con ducha. Además, hay un parking para 3 coches, una bodega y un baño de cortesía.

La propiedad cuenta con varias terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas a la montaña y dispone de tres piscinas, proporcionando el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural.

Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado en todas las estancias, calefacción central, sistema de seguridad interior y exterior con cámaras de vigilancia, placas solares, pozo de agua y un cargador para coches eléctricos.

Exclusiva Casa Unifamiliar de Lujo en el Pintoresco Pueblo Fronterizo de A

Esta magnífica casa se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir y disfrutar de una vida de lujo en un entorno idílico.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	293	62
F		
G menos eficiente		