

Casa con vista al mar en Fener de Dalt, Llançà



Casa Llança La Farella

Ref.: 105010	325.000€
Interiores:	85 m2
Exteriores:	200 m2
Baño:	3
Dormitorios:	2
Parking	

Casa con vista al mar en Fener de Dalt, Llançà

Esta encantadora casa en Llançà ofrece una experiencia verdaderamente única gracias a su ubicación privilegiada con vistas al mar y su entorno tranquilo que invita a la relajación. Al llegar, te recibirá un garaje cerrado privado e independiente, proporcionando un espacio seguro y conveniente para estacionar tu vehículo.

Al ingresar a la casa a través de una entrada independiente, serás recibido por un recibidor que te guía hacia las escaleras que conducen a la planta superior. Aquí encontrarás un aseo de cortesía, un acogedor salón-comedor y una cocina abierta que se conecta con una amplia terraza, ofreciendo vistas impresionantes al mar y creando el escenario perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con tus seres queridos.

La propiedad cuenta con dos luminosas habitaciones que también ofrecen vistas panorámicas al mar, permitiéndote despertar cada mañana con una vista impresionante y una sensación de serenidad incomparable. Además, la casa está equipada con un aseo adicional y un baño completo con ducha, asegurando la comodidad y conveniencia tanto para los residentes como para los visitantes.

Una característica destacada de esta casa es su moderna estufa de pellets con conducto de aire, que proporciona una calefacción eficiente y confortable durante los meses más fríos del año, garantizando un ambiente cálido y acogedor en todo momento. Además, la propiedad incluye un generoso trozo de terreno donde se podría disfrutar de la construcción de una piscina o una zona de relax con vistas panorámicas al mar, agregando aún más valor a esta propiedad única.

En la parte trasera de la casa, encontrarás un encantador jardín privado donde podrás relajarte y disfrutar de la naturaleza en toda su plenitud. Además, una caseta está disponible para guardar utensilios de jardinería y herramientas, lo que facilita el mantenimiento y el cuidado del espacio exterior.

Casa con vista al mar en Fener de Dalt, Llançà

En resumen, esta casa dúplex en Llançà ofrece una combinación perfecta de comodidad, vistas espectaculares al mar y un entorno tranquilo, convirtiéndola en el lugar ideal para disfrutar de la auténtica vida costera mediterránea. ¡No pierdas la oportunidad de descubrir y enamorarte de este tesoro costero en Llançà!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	125	89
F		
G menos eficiente		