

## Apartamento con gran terraza y vista al mar en Canyelles



Apartamento Roses Canyelles / Almadraba / Far

Ref.: 105012	<b>750.000€</b>
Interiores:	138 m2
Exteriores:	76 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2
Parking	

## Apartamento con gran terraza y vista al mar en Canyelles

Le presentamos este encantador ático parcialmente reformado con unas vistas impresionantes al mar, situado en la agradable urbanización de Canyelles en Roses. Este hermoso apartamento ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una primera terraza completamente cubierta que actualmente se utiliza como otro espacio de estar.

Desde esta terraza se accede a otra gran terraza, una parte de la cual está cubierta con techo de cristal y cuenta con una cocina de verano y una mesa con sillas, mientras que la otra parte permanece totalmente abierta. Desde aquí se pueden disfrutar de unas magníficas vistas al mar, la playa de Canyelles y la bahía de Roses.

El apartamento cuenta con una cocina americana que se integra con el salón-comedor, dos amplias habitaciones con armarios empotrados cada una, y dos baños completos. La primera habitación es una suite con su propio baño con bañera y acceso a la terraza cubierta, mientras que la segunda habitación es muy amplia y actualmente tiene dos camas.

Además, el apartamento está equipado con chimenea, aire acondicionado y ventilador de techo para mayor comodidad. También incluye plaza de garaje y trastero. La ubicación es perfecta, cerca de la playa de Canyelles y con la posibilidad de ir andando a la playa.

¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta maravillosa propiedad!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	183	31
F		
G menos eficiente		