

Local-comercial a 200m de la playa en el centro de Roses



Local o Comercio Roses Centre

Ref.: 105022

350.000€

Interiores:

208 m2

Exteriores:

74 m2

Baño:

2

Local-comercial a 200m de la playa en el centro de Roses

Este local comercial se encuentra en el corazón de Roses, a tan solo 200 metros de la playa, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada. Con una superficie útil de 173.85 m², cuenta con licencia y está completamente adaptado para funcionar como un pub musical, ofreciendo un ambiente vibrante y acogedor para sus clientes.

Una de las características destacadas de este local es su doble acceso, que da a dos calles diferentes, proporcionando una excelente visibilidad y facilitando el flujo de clientes. Uno de los accesos conduce directamente a una plaza, lo que aumenta aún más su atractivo y potencial como lugar de encuentro.

Este espacio comercial también está disponible para alquiler, con una tarifa de 1800 € al mes. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta emocionante oportunidad de inversión. ¡Estamos aquí para ayudarle a hacer realidad sus planes comerciales!

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO | EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 139 | 23 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |