

## Encantadora Casa Renovada en Urbanización Tranquila de Roses



### Casa Roses Mas Fumats / Mas Busca

Ref.: 105065	<b>520.000€</b>
Interiores:	150 m2
Exteriores:	426 m2
Baño:	2
Dormitorios:	5
Parking	

## Encantadora Casa Renovada en Urbanización Tranquila de Roses

Descubre esta encantadora casa unifamiliar, recientemente renovada y ubicada en la apacible urbanización de Mas Bosca, en Roses. Con una extensa parcela de 426 m<sup>2</sup>, esta propiedad irradia luminosidad y amplitud. Perfecta tanto para una familia como para una escapada de verano, cuenta con 5 amplias habitaciones y 2 baños.

En la planta baja, te da la bienvenida una acogedora sala de estar/comedor con una moderna cocina abierta, acompañada de 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha y un práctico trastero. En la planta superior, se encuentran otros 3 dormitorios espaciosos, 2 de ellos con acceso a un balcón terraza. Además, un segundo cuarto de baño con ducha y un balcón conduce a una amplia terraza solárium con vistas panorámicas.

Destacadas características incluyen una extensa terraza y un exquisito jardín que invitan a disfrutar al aire libre en total privacidad. El diseño interior, de estilo moderno y funcional, complementa perfectamente el ambiente relajado y sereno de esta ubicación. Con su entorno tranquilo, es el lugar ideal para desconectar y recargar energías. Además, el amplio jardín ofrece la posibilidad de construir una piscina para disfrutar aún más del aire libre y el clima mediterráneo.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	133	24
E		
F		
G menos eficiente		