

**Complejo de seis casas con amarre en primera línea de mar en Empuriabrava**



**Casa Empuriabrava Salins**

Ref.: 105083

**4.879.000€**

Interiores: 1091 m2

Exteriores: 1501 m2

Baño: 11

Dormitorios: 11

Piscina: 40 m2

Parking

## **Complejo de seis casas con amarre en primera línea de mar en Empuriabrava**

---

¡Exclusivo! Este excepcional complejo vacacional se erige majestuoso en primera línea de mar en Empuriabrava, ofreciendo un escenario inigualable para vivir experiencias únicas junto al mar. Con acceso directo al Mediterráneo, ideal para practicar deportes acuáticos, y una playa que se despliega a sus pies, este complejo redefine el concepto de lujo costero. Su ubicación estratégica, a un paso del centro de la ciudad, restaurantes, parques infantiles y todas las comodidades imaginables, garantiza una experiencia de vida incomparable.

El complejo "Cargols de Mar" cautiva con su arquitectura elegante y moderna, compuesto por seis casas adosadas, cada una con su propio amarre privado, piscina y exuberante jardín comunitarios. Cada residencia ha sido diseñada para fusionar el confort con el lujo, distribuida en tres niveles que maximizan el espacio y la funcionalidad. En la planta baja, se encuentra un amplio garaje con lavadero, armarios empotrados y una habitación versátil, actualmente utilizada como dormitorio, con acceso a un acogedor patio privado. Ascendiendo al primer piso, se despliega la esencia de la vida moderna, con una luminosa área de estar que integra una cocina gourmet totalmente equipada abierta al espacioso salón comedor, conectado a una encantadora terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Además, en este nivel se encuentra un elegante aseo de cortesía. La majestuosa escalera conduce al área de descanso en el segundo piso, que alberga dos o tres dormitorios, según la distribución de cada casa, acompañados de un lujoso baño completo. Para coronar esta experiencia de lujo, cada residencia cuenta con un solárium privado, un verdadero oasis de paz que ofrece vistas panorámicas de la bahía de Rosas, los canales de Empuriabrava y las majestuosas montañas pirenaicas.

Estas residencias de ensueño han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort y estilo de vida, equipadas con aire acondicionado reversible y vendidas completamente amuebladas, garantizando una estancia inmediatamente placentera. La orientación sur de las viviendas asegura una luminosidad excepcional durante todo el día. Además, cada

## Complejo de seis casas con amarre en primera línea de mar en Empuriabrava

casa cuenta con un aparcamiento exterior privado y seguro, así como un amarre privado en el terreno, proporcionando la máxima comodidad y seguridad para los propietarios y sus embarcaciones, convirtiendo así a "Cargols de Mar" en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con el máximo lujo y confort.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	334	83