

Dúplex con gran terraza a 300 metros de la playa de Roses



Apartamento Roses Centre

Ref.: 105110

217.500€

Interiores:

70 m2

Exteriores:

15 m2

Baño:

3

Dormitorios:

3

Parking Ascensor

Dúplex con gran terraza a 300 metros de la playa de Roses

Nos complace presentarle esta exclusiva oportunidad de vivienda en Roses, situada a solo 300 metros del mar y en el corazón de la ciudad.

Este encantador dúplex ofrece un diseño funcional distribuido en dos plantas, proporcionando un ambiente acogedor y espacioso para disfrutar.

En la planta baja, encontrará tres confortables habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados. Dos de las habitaciones son dobles, mientras que la tercera es perfecta como dormitorio individual o espacio de trabajo. También cuenta con un baño completo con ducha y un aseo adicional para mayor comodidad.

Subiendo las escaleras hasta la primera planta, será recibido por un luminoso y espacioso salón-comedor con una cocina equipada y de diseño abierto. Desde el salón, podrá acceder directamente a una amplia terraza de 15m² con vistas despejadas y panorámicas hacia las montañas circundantes, ideal para disfrutar de cenas al aire libre y momentos de relajación bajo el cálido sol mediterráneo.

Una característica adicional de esta propiedad es el aparcamiento cerrado en el mismo edificio, con una generosa extensión de 30m² y sistema de videovigilancia, garantizando la seguridad y tranquilidad para sus pertenencias y vehículo.

Si desea visitar personalmente esta exclusiva propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una cita. Estaremos encantados de mostrarle este maravilloso dúplex y responder cualquier pregunta que pueda tener.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	525	88