

**Villa contemporánea de nueva construcción con vistas panorámicas.**



Casa Roses Canyelles / Almadraba / Far

Ref.: 105124

**1.700.000€**

Interiores: 195 m2

Exteriores: 800 m2

Baño: 4

Dormitorios: 3

Piscina: 40 m2

Parking Ascensor

## **Villa contemporánea de nueva construcción con vistas panorámicas.**

---

Es un placer presentarles esta extraordinaria casa en construcción ubicada en la mágica zona de Almadraba, una joya arquitectónica diseñada para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Permítame llevarle a este exclusivo lugar donde el lujo y la tranquilidad se combinan armoniosamente.

Al llegar a la propiedad, inmediatamente quedará cautivado por el entorno que la rodea. Situada a sólo 50 metros de la playa y de la reserva natural, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, dejando una primera impresión imborrable.

A medida que te acercas, la magnífica piscina y la gran terraza te invitan a relajarte y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. La integración del entorno natural con el diseño moderno de la casa crea un espacio perfecto para el descanso y la relajación.

Al entrar a la casa descubrirás un salón muy amplio con cocina americana que encaja armoniosamente en el espacio. Los grandes ventanales, que se extienden desde el suelo hasta el techo, permiten que la luz natural inunde cada rincón, ofreciendo vistas continuas al mar y a la montaña, creando un ambiente cálido y luminoso.

La casa cuenta con tres habitaciones, cada una con su baño privado, diseñadas para brindar el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal destaca con su vestidor, aportando un toque extra de lujo y practicidad, convirtiéndose en un refugio personal dentro de tu hogar.

El jardín de 800 m<sup>2</sup> es ideal para disfrutar del aire libre, mientras que el garaje para dos coches, situado en la planta baja, garantiza un acceso directo y cómodo a la propiedad a través de un ascensor privado. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento adicional para tus visitas, pensada hasta el más mínimo detalle para tu comodidad.

Construida en una sola planta, esta casa ha sido diseñada con ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando eficiencia y

## Villa contemporánea de nueva construcción con vistas panorámicas.

confort. La vista desde el salón y la cocina a la piscina refuerza el diseño abierto y luminoso, creando un ambiente elegante y acogedor.

Situada en la encantadora cala de Almadraba, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios que ofrece el hermoso pueblo de Roses. Este entorno permite disfrutar de la tranquilidad de vivir en plena naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo a mano.

Otra ventaja importante de esta casa en construcción es la posibilidad de personalizar los acabados según tus gustos. Puedes elegir los materiales y colores que más te gusten, asegurándote de que cada detalle refleje tu estilo personal. Los materiales seleccionados serán de la más alta calidad, garantizando comodidad y refinamiento en el día a día.

Además de todo esto, la casa cuenta con todas las comodidades modernas, incluido un sistema de aire acondicionado centralizado, bomba de calor y persianas eléctricas.

En resumen, esta casa ofrece un lugar espléndido para vivir tranquilamente todo el año. Con su diseño moderno y todas las comodidades necesarias, esta propiedad le ofrece un estilo de vida incomparable en la magnífica Costa Brava.

Espero que esta presentación te haya permitido imaginar la maravillosa experiencia de vivir en esta casa única. No dude en contactarnos para programar una visita y descubrir en persona la magia de esta vivienda. Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu lugar ideal.

