

Estudio reformado con licencia turística en Santa Margarita, Roses



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105125

89.000€

Interiores:

33 m2

Exteriores:

7 m2

Baño:

1

Parking Ascensor

Estudio reformado con licencia turística en Santa Margarita, Roses

Le presento una oportunidad única en Santa Margarita que no puede dejar pasar. Se trata de un estudio reformado que resulta especialmente atractivo para quienes buscan invertir en el mercado de alquiler turístico.

Para empezar, la ubicación de esta propiedad es inmejorable. Santa Margarita es un lugar muy popular entre turistas y residentes debido a su encanto y atractivo turístico. Además, el estudio ha sido recientemente reformado, lo que asegura que todas las instalaciones y acabados están en perfectas condiciones. Esto se traduce en un ambiente moderno y acogedor para los inquilinos.

Otro punto a destacar es que el estudio cuenta con una licencia turística. Esto es fundamental para quienes desean alquilar la propiedad a turistas de manera legal y, así, maximizar el rendimiento de su inversión. En este sentido, el rendimiento de alquiler es excelente, indicando una alta demanda y la posibilidad de generar ingresos significativos, especialmente durante la temporada alta.

Además, el inmueble incluye comodidades como un ascensor, que facilita el acceso, y un aparcamiento, una característica muy valorada por los inquilinos que tienen vehículo propio.

Es importante destacar la conveniencia de registrarse antes del verano. Al hacerlo, podrá beneficiarse de las reservas turísticas y asegurar una ocupación máxima durante los meses más lucrativos.

Las ventajas de esta inversión son numerosas. La alta demanda de alquiler turístico, combinada con un estudio en perfectas condiciones, sugiere un retorno de inversión elevado. Santa Margarita es un destino muy solicitado, lo que garantiza una constante afluencia de turistas interesados en alquilar la propiedad. Y no olvidemos las comodidades adicionales como el ascensor y el aparcamiento, que incrementan significativamente el valor y atractivo del inmueble.

Estudio reformado con licencia turística en Santa Margarita, Roses

En conclusión, este estudio reformado en Santa Margarita representa una oportunidad excepcional para inversores en el mercado de alquiler turístico. Con su licencia turística, excelente rendimiento de alquiler y comodidades destacadas, asegura una inversión rentable. Le insto a considerar registrarse antes del verano para aprovechar al máximo las reservas y beneficiarse inmediatamente. Esta es una oportunidad que no debe dejar pasar.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	149	28
F		
G menos eficiente		