

Vivienda dúplex con local comercial en Torroella de Montgrí



Casa Torroella de Montgrí Casc Urbà

| | |
|--------------|-----------------|
| Ref.: 105128 | 125.000€ |
| Interiores: | 150 m2 |
| Baño: | 2 |
| Dormitorios: | 1 |

Vivienda dúplex con local comercial en Torroella de Montgrí

En pleno corazón de Torroella de Montgrí, se encuentra a la venta este edificio con un gran potencial para uso comercial en su planta baja, ya equipado con un expositor listo para su explotación inmediata.

El local comercial en la planta baja, con un alquiler estimado de 700 € al mes, ofrece una excelente oportunidad para financiar tu inversión de manera rentable. Este amplio espacio de 37 m² incluye un despacho interior de 8 m², proporcionando un área ideal para cualquier tipo de negocio.

Subiendo a la primera planta, encontramos un salón diáfano que incluye un aseo y escaleras que conducen a la planta superior, la cual está actualmente transformada en una terraza. Este espacio abierto es perfecto para diseñar una zona de estar acogedora y funcional, adaptada a tus necesidades específicas.

Este proyecto es ideal tanto para inversores como para residentes que buscan una oportunidad única. Además del precio actual del edificio, se ofrece un proyecto con un presupuesto adicional de 75.000 € que permitiría una remodelación significativa. Este plan contempla la construcción en la primera planta de un gran salón comedor con cocina integrada, creando un espacio moderno y funcional. En la planta superior, el proyecto incluye la construcción de una habitación suite con acceso a una terraza exterior, proporcionando un retiro privado y cómodo.

La versatilidad de esta vivienda abre muchas posibilidades, haciendo de esta una inversión de 200.000 € que te permitirá tener una casa completamente reformada en el centro del pueblo, con un espacio comercial en la planta baja que genera ingresos.

En resumen, esta propiedad no solo te ofrece la posibilidad de vivir en el vibrante centro de Torroella de Montgrí, sino también la oportunidad de generar ingresos pasivos a través del alquiler del local comercial. Ya sea que busques un hogar con potencial de negocio o una inversión rentable, esta propiedad presenta una opción excepcional.

Vivienda dúplex con local comercial en Torroella de Montgri

No pierdas la oportunidad de adquirir este edificio con su gran potencial.
¡Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO | EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 208 | 36 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |