

Ático-Dúplex con gran terraza, vista canal y mar en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Port Moxo / Port Primer / Port Ducal

Ref.: 105129 **279.000€**

Interiores: 75 m2

Exteriores: 15 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Parking

Ático-Dúplex con gran terraza, vista canal y mar en Empuriabrava

Precioso ático dúplex situado cerca de la playa de la Rubina en Empuriabrava, este inmueble es una auténtica joya que combina modernidad y encanto costero en un entorno privilegiado.

El dúplex cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con sus propias terrazas cerradas, ofreciendo espacios acogedores y protegidos que se pueden utilizar durante todo el año. Estas terrazas adicionales proporcionan una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural, ideales para momentos de tranquilidad y descanso.

El baño ha sido completamente renovado con materiales de alta calidad, ofreciendo un diseño moderno y funcional que satisface todas las necesidades diarias con un toque de lujo. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un espacio relajante y elegante.

El corazón del hogar es el luminoso salón comedor, que se integra perfectamente con la cocina abierta. Este espacio de concepto abierto es ideal para la vida moderna, permitiendo una interacción fluida entre las áreas de cocina y entretenimiento. Desde el salón comedor, se accede a una terraza con vistas espectaculares al canal principal, al mar y a los majestuosos Pirineos. Este rincón es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el paisaje.

En la planta superior, encontramos un espacio cerrado multifuncional que actualmente se utiliza como almacenaje, pero que también puede adaptarse a otros usos según las necesidades del propietario. Este espacio da acceso a una impresionante terraza Roof Top, un verdadero oasis de relajación. Equipado con una zona chill-out y una barbacoa, este espacio es ideal para disfrutar de las vistas panorámicas, organizar cenas con amigos o simplemente relajarse bajo el cielo mediterráneo.

El ático está equipado con aire acondicionado en todas las estancias, garantizando un confort óptimo durante todo el año. Además, todas las persianas son eléctricas, lo que añade un toque de comodidad y

Ático-Dúplex con gran terraza, vista canal y mar en Empuriabrava

modernidad al hogar.

La propiedad incluye una plaza de parking privado situada a la entrada del edificio, lo que facilita el estacionamiento y añade un nivel adicional de comodidad para los residentes.

En resumen, este ático dúplex de dos dormitorios en Empuriabrava es la esencia del estilo de vida costero de lujo. Ofrece una combinación única de elegancia, confort y vistas impresionantes en un entorno hermoso. Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan una residencia exclusiva cerca de la playa, con todas las comodidades modernas y un diseño que invita a disfrutar de cada momento.

Empuriabrava, conocida por sus canales navegables y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la Costa Brava, ofrece un entorno vibrante y lleno de posibilidades. Vivir en este ático dúplex significa estar rodeado de belleza natural, con acceso a actividades acuáticas, restaurantes de primera clase y una comunidad acogedora y dinámica.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única. ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita! Este ático dúplex podría ser tu próximo hogar, donde el lujo y la comodidad se encuentran en perfecta armonía.

