

Casa adosada con vista al mar en la zona del Puig Rom en Roses



Casa Roses Puig Rom

| | |
|--------------|-----------------|
| Ref.: 105139 | 423.000€ |
| Interiores: | 114 m2 |
| Exteriores: | 50 m2 |
| Baño: | 3 |
| Dormitorios: | 3 |
| Parking | |

Casa adosada con vista al mar en la zona del Puig Rom en Roses

Me complace presentarle esta encantadora casa adosada con espectaculares vistas al mar, ideal para quienes buscan inspiración cada día.

Esta propiedad cuenta con tres habitaciones, un aseo y un baño completo, ofreciendo todas las comodidades esenciales para la vida diaria. Además, la inclusión de un aseo adicional resulta especialmente práctica, tanto al recibir visitas como para mayor comodidad en el día a día. El amplio salón comedor, equipado con una chimenea de leña y un sistema de aire acondicionado frío/calor, asegura un ambiente confortable en todas las estaciones. La chimenea proporciona calidez y un ambiente acogedor durante los meses más fríos, mientras que el aire acondicionado garantiza una temperatura agradable en los días calurosos del verano y ofrece calefacción en invierno.

Las varias terrazas, especialmente la que está cerrada en aluminio y con vistas a toda la bahía de Roses y al pueblo, son espacios realmente especiales. Además, la inclusión de una barbacoa interior y una mini cocina en esta terraza cerrada añade un toque de lujo y conveniencia, ideal para entretener a amigos y familiares durante todo el año. Estoy seguro de que este espacio se convertirá en el punto focal de la casa, donde se crearán recuerdos inolvidables durante reuniones y celebraciones.

Por otra parte, la zona de lavandería facilita y organiza la vida diaria. El gran garaje con puerta automática no solo proporciona un lugar seguro para estacionar los vehículos, sino que también ofrece espacio adicional para almacenamiento u otros usos según las necesidades de los residentes. En definitiva, esta casa adosada está diseñada pensando en el confort, la funcionalidad y la capacidad de disfrutar al máximo de las espectaculares vistas y el clima mediterráneo durante todo el año.

La distribución de la casa es igualmente destacable. En la planta baja se encuentra el garaje con una terraza cerrada y un aseo de 56 m². En la primera planta, dispone de tres habitaciones con armarios empotrados, un

Casa adosada con vista al mar en la zona del Puig Rom en Roses

baño completo y dos terrazas con vistas. Finalmente, en la segunda planta, se sitúan el gran comedor, la cocina, un aseo de cortesía y una terraza con toldo para comer al aire libre.

Estoy convencido de que esta propiedad es una verdadera joya y representa una oportunidad única para adquirir un hogar acogedor y bien ubicado.

Para obtener más información y programar una visita, no dude en ponerse en contacto conmigo hoy mismo. Estaré encantado de atenderle y responder a todas sus preguntas.

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO | EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 180 | 47 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |