

## Apartamento con jardín privado en la Cuana, Roses



Apartamento Roses Grecs / La Cuana / Mas Oliva

Ref.: 105140	<b>223.000€</b>
Interiores:	50 m2
Exteriores:	110 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2

## Apartamento con jardín privado en la Cuana, Roses

Ubicado en la prestigiosa zona de La Cuana en Roses, este encantador apartamento es una verdadera joya. Con un jardín privado y una amplia terraza de 60 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

El interior del apartamento incluye dos cómodas habitaciones, un baño completo con bañera, un luminoso salón comedor y una cocina independiente. Además, cuenta con un práctico trastero de 6 m<sup>2</sup> para almacenamiento adicional.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable: en una zona tranquila pero a pocos pasos del centro de Roses, lo que le permite acceder fácilmente a todos los servicios y comodidades. Está cerca de comercios, restaurantes, escuelas, el paseo marítimo y la magnífica playa de Roses, lo que le permitirá disfrutar de todo lo que esta encantadora ciudad tiene para ofrecer sin necesidad de usar el coche.

Para más información y para programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡Estamos a su disposición para ayudarle!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	357	75