

## Villa en planta baja con piscina privada en Mas Fumats, Roses



### Casa Roses Mas Fumats / Mas Busca

Ref.: 105143	<b>470.000€</b>
Interiores:	191 m2
Exteriores:	761 m2
Baño:	3
Dormitorios:	3
Piscina:	40 m2
Parking	

## Villa en planta baja con piscina privada en Mas Fumats, Roses

Me complace presentarte esta excepcional casa de una sola planta con piscina privada, situada en la prestigiosa urbanización de Mas Fumats en Roses, en la impresionante Costa Brava. Este hogar ofrece la comodidad de vivir sin escaleras en un entorno rústico y encantador.

La casa dispone de tres amplias habitaciones, incluyendo una suite principal con baño y relajante bañera. Un segundo baño completo con ducha y un aseo adicional aseguran la comodidad de toda la familia y los invitados.

Aunque la cocina conserva un toque tradicional, está equipada con modernas comodidades como lavavajillas, horno y vitrocerámica, haciendo que cocinar sea una experiencia placentera y práctica.

El extenso jardín que rodea la propiedad es un oasis de tranquilidad, perfecto para relajarse y disfrutar de la piscina privada durante los cálidos días de la Costa Brava. Además, el amplio estacionamiento vallado y el garaje proporcionan seguridad y conveniencia para tus vehículos.

La calefacción a gas ciudad garantiza un ambiente acogedor durante todo el año. Esta casa es una verdadera joya en un entorno idílico, lista para hacer realidad tus sueños de un estilo de vida mediterráneo.

Te invito a no dejar pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	515	116