

## Àtic-Dúplex reformat amb terrassa i vista a Port Grec, Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Port Emporda / Port Currica / Port Sotavent / Porto Fino

Ref.: 105151

**380.000€**

Interiores: 110 m2

Exteriores: 10 m2

Baño: 2

Dormitorios: 2

Ascensor

## Àtic-Dúplex reformat amb terrassa i vista a Port Grec, Empuriabrava

Nos complace presentarle un magnífico ático-dúplex con impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo, situado en el sector Port Grec de Empuriabrava. Este encantador inmueble, ubicado a escasos pasos del mar y con una orientación sureste, es perfecto para quienes buscan unas vacaciones tranquilas.

Con sus 73 m<sup>2</sup> construidos, el ático cuenta con un amplio salón comedor, una cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, dos dormitorios dobles, una cabina, dos baños y una terraza de 8 m<sup>2</sup> con espléndidas vistas al mar y al canal, ideal para familias o grupos de amigos. El dúplex ha sido completamente reformado y cuenta con aire acondicionado para mayor confort en cualquier época del año. Además, dispone de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica, asegurando una temperatura agradable durante todo el año.

La vivienda se encuentra en la planta 5 de un edificio con ascensor, proporcionando vistas inigualables y una excelente iluminación natural gracias a su orientación sur y este. Este ático, de segunda mano pero totalmente renovado, cuenta con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

Adicionalmente, su calificación energética E (consumo de 141,00 kWh/m<sup>2</sup> año) y emisiones de CO<sub>2</sub> E (24,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año) lo convierten en una opción eficiente en términos de consumo energético. No pierda la oportunidad de vivir o vacacionar en este increíble lugar, perfecto para desconectar y disfrutar del mar.

Si desea obtener más información o programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición para cualquier consulta que pueda tener.

