

Magnífica casa familiar con piscina tranquila



Casa Empuriabrava Pani / Alberes / Montseny / Carlit

Ref.: 105156

375.000€

Interiores: 140 m2

Exteriores: 250 m2

Baño: 2

Dormitorios: 5

Piscina: 12 m2

Parking

Magnífica casa familiar con piscina tranquila

Esta hermosa y espaciosa casa de 155 metros cuadrados construida en un terreno de 250 metros cuadrados ofrece mucho espacio para una gran familia. En la planta baja, encontramos una hermosa cocina equipada con una mesa para el desayuno, un salón comedor muy espacioso con vistas a la piscina para poder vigilar a los niños mientras nadan. Una salida directa a la terraza. En la misma planta, encontramos un baño con ducha y un WC, un magnífico patio protegido del viento y de miradas indiscretas con acceso directo a la cocina, al sótano y al garaje. En la planta inferior, encontramos un amplio pasillo para acceder a 4 habitaciones, 2 de ellas equipadas con armarios empotrados, y un hermoso baño con bañera y WC. En la planta superior, en el rellano, encontramos un pequeño dormitorio con una puerta que da a su propia terraza de 24 m² con una vista muy bonita. La casa ofrece mucho confort, con ventanas de doble acristalamiento de PVC, aire acondicionado reversible en todas las habitaciones y el salón, un sótano grande de 50 m² muy espacioso y saludable para conservar sus grandes cosechas de vino u otros, un garaje y plazas de aparcamiento delante de la casa, con terrazas con vistas al jardín, la piscina y el paisaje. Está situada a solo 2 minutos en coche de las hermosas playas de arena fina de Empuriabrava y cerca de supermercados y comodidades que ofrece esta bonita ciudad de pescadores. Esta hermosa casa está en muy buen estado y lista para entrar a vivir directamente, ¡podrá disfrutarla este mismo verano!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	232	58
F		
G menos eficiente		