

**Local Comercial de 268 m2a 800m del mar en Santa Margarita, Roses**



Local o Comercio Roses Santa Margarita

Ref.: 105157

**590.000€**

Interiores:

300 m2

## **Local Comercial de 268 m2a 800m del mar en Santa Margarita, Roses**

---

En Santa Margarita se ofrece en venta un conjunto de tres locales comerciales, con una superficie total de 268 m<sup>2</sup>, que incluyen un restaurante, una peluquería y un negocio de alquiler de embarcaciones. Todos los negocios están en pleno funcionamiento, generando una rentabilidad anual de 30.300 EUR (IVA incluido).

El restaurante cuenta con una cocina completamente equipada y un comedor con capacidad para numerosos comensales, destacándose por su decoración moderna y acogedora. Por otro lado, la peluquería dispone de instalaciones modernas y equipos de última generación, atendiendo a una clientela establecida. Adicionalmente, el negocio de alquiler de embarcaciones tiene una oficina con acceso directo al puerto y embarcaciones en buen estado, siendo muy demandado durante las temporadas turísticas.

Esta oferta representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su rentabilidad comprobada y su ubicación estratégica en una zona concurrida de Santa Margarita. La diversidad de los negocios, todos bien establecidos, asegura una fuente de ingresos estable y continua para el comprador.