

## Parking - Local de 36 m2 en el centro de Roses

---



Local o Comercio Roses Centre

Ref.: 105158

**75.000€**

Interiores:

40 m2

Parking

---

## **Parking - Local de 36 m2 en el centro de Roses**

---

Nos complace presentarles una excelente oportunidad en el corazón de Rosas. Se trata de un local-garaje de 36 metros cuadrados ubicado a tan solo 50 metros de la playa. Esta propiedad es perfecta tanto para uso personal como para inversión, ofreciendo múltiples posibilidades en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

El local-garaje se encuentra en una ubicación envidiable que combina la tranquilidad de estar cerca del mar con la conveniencia de tener todos los servicios y comercios a pocos pasos. La proximidad a la playa, a tan solo 50 metros, permite disfrutar de la belleza del litoral y de todas las actividades recreativas y deportivas que ofrece.

Con sus 36 metros cuadrados, este local-garaje es un espacio versátil que puede adaptarse a diversas necesidades. Es ideal como garaje, proporcionando un lugar seguro y accesible para estacionar su vehículo en una zona donde el aparcamiento puede ser complicado. Además, puede utilizarse como almacén, ofreciendo un amplio espacio para guardar artículos personales, equipos deportivos, herramientas o cualquier otra necesidad de almacenamiento.

La ubicación céntrica y la proximidad a la playa hacen de este local-garaje una inversión inteligente. La alta demanda en la zona asegura una buena rentabilidad, tanto si se utiliza para alquiler de garaje como para cualquier otro uso comercial permitido. La flexibilidad de su uso añade valor a la propiedad, haciéndola atractiva para una amplia gama de potenciales compradores o inquilinos.

Si está interesado en esta propiedad y desea obtener más información o programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición para responder a cualquier consulta y para proporcionarle todos los detalles que necesite. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un local-garaje en una de las mejores ubicaciones de Rosas.